



## WOŁOMIŃSKI, ZIELONKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**780 000 PLN**

Powierzchnia:  
**53 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**2**

Piętro:  
**3**

### Atrakcyjne mieszkanie z 20 metrowym tarasem.



Numer oferty	10160
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	780 000 PLN
Powierzchnia	53 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	14 717 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### OPIS OFERTY

Do sprzedaży atrakcyjne, słoneczne mieszkanie o powierzchni 53 m<sup>2</sup> usytuowane w eleganckim apartamentowcu w podwarszawskiej Zielonce.

Lokal usytuowany na III piętrze.

W budynku jest winda.

Mieszkanie w stanie idealnym, wykończone w wysokim standardzie.

Pierwotnie były 3 pokoje, jest możliwość wydzielenia trzeciego pokoju o powierzchni 8 m<sup>2</sup>.

Rozkład pomieszczeń:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym 26,7 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 11 m<sup>2</sup>,
- łazienka z wc 5,73 m<sup>2</sup>,
- przedpokój 9,26 m<sup>2</sup>.

Z pokoju dziennego wyjście na 20 metrowy taras.

W kuchni zabudowa na wymiar, sprzęt agd firmy Siemens.

W łazience okno. Na podłodze gres, na ścianach glazura. Wszystkie materiały wysokiej jakości.

W przedpokoju na podłodze gres. Na jednej ścianie przestronna szafa z przesuwanymi drzwiami.

W pokojach na podłodze parkiet.

W sypialni duża szafa wnękowa.

Na ścianach gładź gipsowa.

Eleganckie, drewniane drzwi wewnętrzne.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego, dwu funkcyjnego firmy Viessmann.

Prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa.

Bardzo niskie koszty utrzymania.

Czynsz tylko 290 złotych miesięcznie.

Mieszkanie sprzedawane z całym wyposażeniem.

Teren ogrodzony i monitorowany.

Bardzo dobra lokalizacja, w sąsiedztwie las i zabudowa jednorodzinna.

Wygodny dojazd do trasy S8.

Do stacji PKP 1350 m.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Więcej ofert znajdziecie Państwo wpisując w wyszukiwarce Google Lukas Nieruchomości.

Nadzór nad jakością obsługi sprawuje Marzena Olejniczak licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, nr licencji 3682

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Lukas Nieruchomości

ul. Ogrodowa 17  
05-200 Wołomin

tel. 22 465 88 38  
e-mail: biuro@lukas.waw.pl

Biuro czynne od poniedziałku do piątku  
w godz. 9.00 - 17.00

## KONTAKT

**Marzena Olejniczak**

domarzenyolejniczak@gmail.com

693 108 493

**Lukas Nieruchomości** Ogrodowa 17, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).