



WOŁOMIŃSKI, KOBYŁKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
930 000 PLN

Powierzchnia:
178 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka

Atrakcyjna oferta w Kobylce.



Numer oferty	10127
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	930 000 pln
Powierzchnia	178 m²
Cena za m ²	5 225 pln / m²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

ATRAKCYJNY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W STANIE DEVELOPERSKIM.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC 2%.

Jeżeli szukasz domu w dobrej lokalizacji, z dogodnym dojazdem do Warszawy - ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Ofertę sprzedaży stanowi energooszczędny, nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 178 m² z działką 250 m², garażem i miejscem parkingowym.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym i holem o powierzchni 33,21 m², łazienka 3,30 m², wiatrołap 3,09 m², schody 3,03 m² oraz garaż 14,17 m².

- na piętrze znajduje się pokój 11,81 m², pokój 10,55 m², pokój 10,53 m², pokój 10,40 m², łazienka 5,13 m², hol 5,55 m² oraz schody 5,67 m².

- strych 55,64 m², do własnej aranżacji, wylane betonowe schody.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Budynek o podwyższonym standardzie, wybudowany z cegły typu porotherm, stropy lane, monolit.

Tynki wewnętrzne gipsowe wysokiej jakości.

Ogrzewanie podłogowe w całym budynku, łącznie z garażem i strychem.

Posadzki anhydrytowe o wysokim współczynniku przewodzenia ciepła.

Rekuperacja na trzech poziomach.

Wideodomofon, światłowód.

Brama garażowa z napędem.

Okna trzyszybowe, energooszczędne.

Na strychu 2 okna dachowe.

Strych ocieplony styropianem 20 cm.

Piec z zasobnikiem usytuowany w kotłowni z pompami do sterowania podłogowego, z programatorem na każdej kondygnacji.

Teren wyłożony kostką.

Ogrodzenie wykonane z bloczków betonowych w kolorze grafitowym, z przęsłami metalowymi.

Dach pokryty blachą na rąbek w kolorze grafitu.

Brama wjazdowa przesuwana, z napędem automatycznym.

Wszystkie media miejskie.

Inwestora wyróżnia długoletnia obecność na lokalnym rynku i wysoka jakość wykonania oddanych inwestycji.

Bardzo dobra lokalizacja, w sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna.

Do stacji PKP 2 km, szkoła, centrum handlowe ok. 2,5 km.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Więcej ofert znajdziecie Państwo wpisując w wyszukiwarce Google Lukas Nieruchomości.

Nadzór nad jakością obsługi sprawuje Marzena Olejniczak licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, nr licencji 3682

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Lukas Nieruchomości

ul. Ogrodowa 17
05-200 Wołomin

tel. 22 465 88 38
e-mail: biuro@lukas.waw.pl

Biuro czynne od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00 - 17.00

KONTAKT

Marzena Olejniczak

biuro@lukas.waw.pl

693 108 493

Lukas Nieruchomości Ogrodowa 17, 05-200 Wołomin

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).